

シェアハウスを中心とした 高齢者とこども達の生活・交流拠点

研究背景

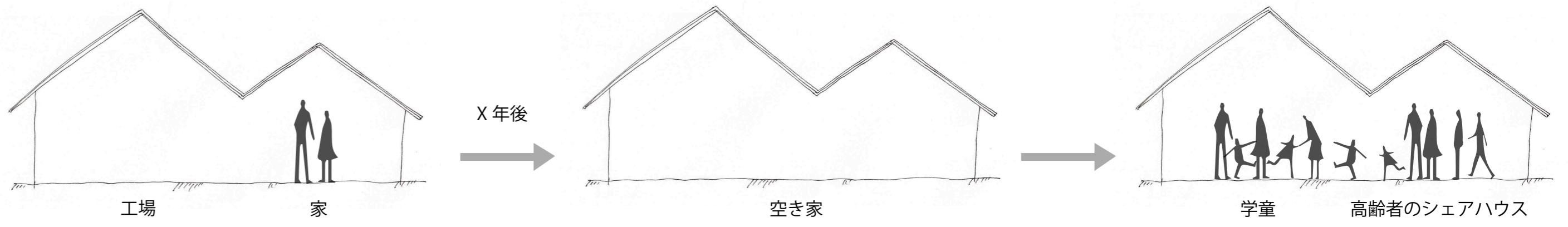
私は、母が定年を迎えた頃に住む「高齢者のシェアハウス」と地域のこども達が通う「保育施設」を併設し、シェアハウスを中心とした高齢者とこどもの生活・交流拠点を提案する。

敷地は、石川県小松市の母の実家に設定する。今は祖父母が住んでいるが、祖父母が亡くなってしまった後空き家になってしまうことを想定し、その空き家になった家と工場をリノベーションして生活・交流拠点を作る。また空き家を活用することで、空き家問題に対する解決法の一つを提案をする。

祖父母が生活している家を、母が定年退職するまでの15年間をかけて現在使われていない場所から徐々にリノベーションしていくことを考えた。その中でDIYで可能な箇所は、シェアハウスの入居予定者達で作る。自分が住む場所をみんなで作ることで絆を深めるきっかけになってほしいと思う。

コンセプト

高齢者のシェアハウスと学童を中心とした、高齢者とこどもの生活・交流拠点



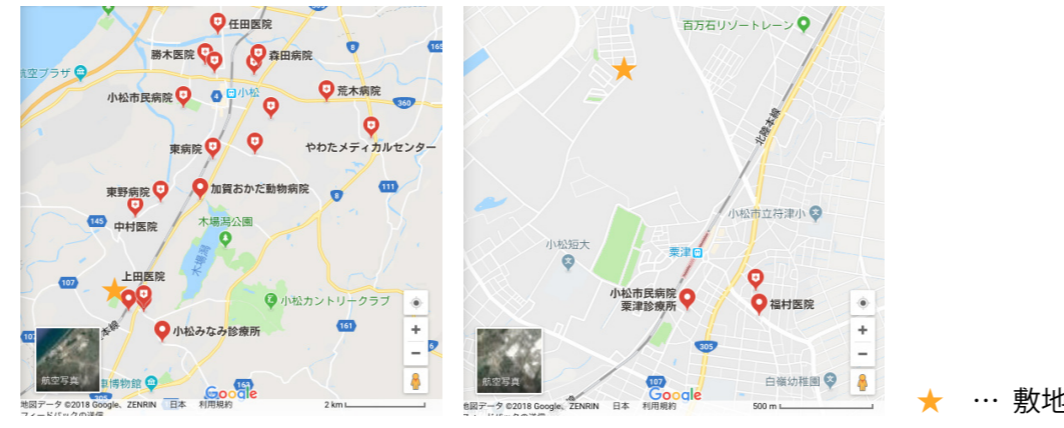
中間発表①からの改善点

リノベーション

- ・リノベーションを長い軸でしていく。
- 15年は少し長い。それだけ厚み、価値を出せるか？
- 周辺へのアプローチ。

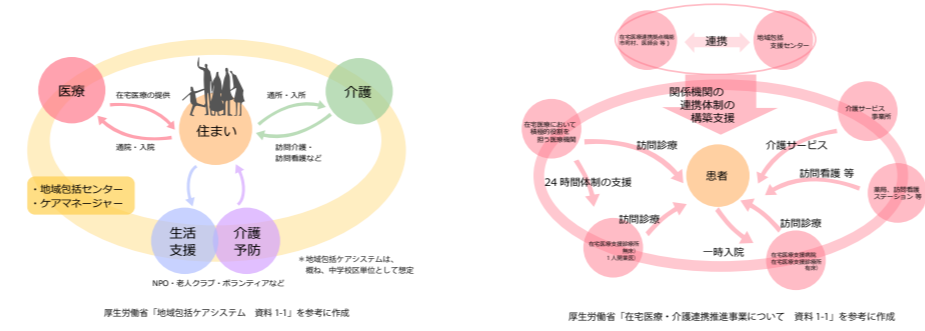
医療

- ・診療施設が必要かどうか。
- 違和感。リアリティがない。離島の診療所。



小松市内だけでなく、敷地周辺から車で5分程の場所に病院があり、診療所を設けなくても医療を受けることができる地域であるということが調べて分かった。

シェアハウスでは、高齢者の訪問介護のサービスを受けられるように地域包括ケアシステムを活用した暮らしを提案する。



また、車椅子でも生活しやすいような設計を考える。

保育施設

- ・子供の世話が高齢者の負担になるのではないか。
- 5、6人では保育するには人数が少ないのでは？
- 負担が大きいのでは？

高齢者が運営し、スタッフとしてこども達の保育はせずにスタッフを雇う。

シェアハウスと保育施設の行き来を自由にし、高齢者とこども達が触れ合える「高齢者とこども達の生活・交流拠点」。

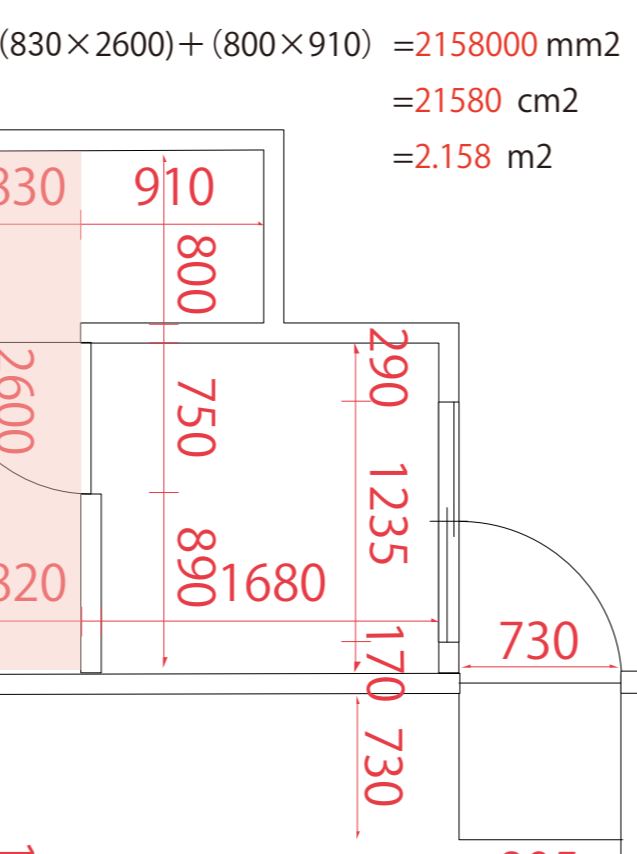
脱衣所 改修

1年目である今年の活動として、脱衣所の床をDIYで改修する。将来、シェアハウスの新しく浴室、脱衣所ができるまでの間、元々ある浴室、脱衣所を仮設的に使う。

また、祖父母も今の状態では足場に不安があるということもあり、新しくできるまで使うには脱衣所の床の改修が必要だと感じた。

今の脱衣所はコンクリートが打ちっ放しの上のすのこを渡しているだけの状態になっている。そこで、打ちっ放しのコンクリートの上からタイルか防水のシートを貼り、歩きやすきたい。

脱衣所 図面



用意するもの

下地調整材、スクレーパー、フロアタイル、メジャー、カッター、ローラー、マーカー、スポンジ、コーキング材、定規、ボンド、クシ



参考動画



見積り

ボンド	約 4,000 円
クシ	約 700 円
下地調整材	約 700 円
P タイル	約 5,500 円
コーキング材	約 450 円
スクレーパー	約 300 円
ローラー	約 600 円
スポンジ	約 108 円
+	約 11,658 円

実額

エコロイヤルセメント 1kg	1,007 円
タイル用ヘラワイド	820 円
床用穴埋め補修材 1kg	905 円
クッションフロア KF101 0.91m x 3m	2,584 円
ジョイントコーク	409 円
スクレーパー	108 円
ローラー	108 円
スポンジ	108 円
+	6,049 円

改修の手順

1. 掃除をして床をキレイにする。
10:00~
2. 床に凹凸があるとシートが付きにくくなるので、コンクリートを平らになるように敷く。
11:00~
3. 完全に乾くまで2時間半程待つ。
12:30~
4. ボンドを床に塗る。
16:00~
5. ボンドが適切な状態になるまで5分~10分待つ。
17:00~
6. その間にクッションフロアを切っておく。
7. クッションフロアを敷く。
8. 壁とクッションフロアの隙間をコーキング材で埋める。

施工完了！（作業時間 7時間）

比較写真

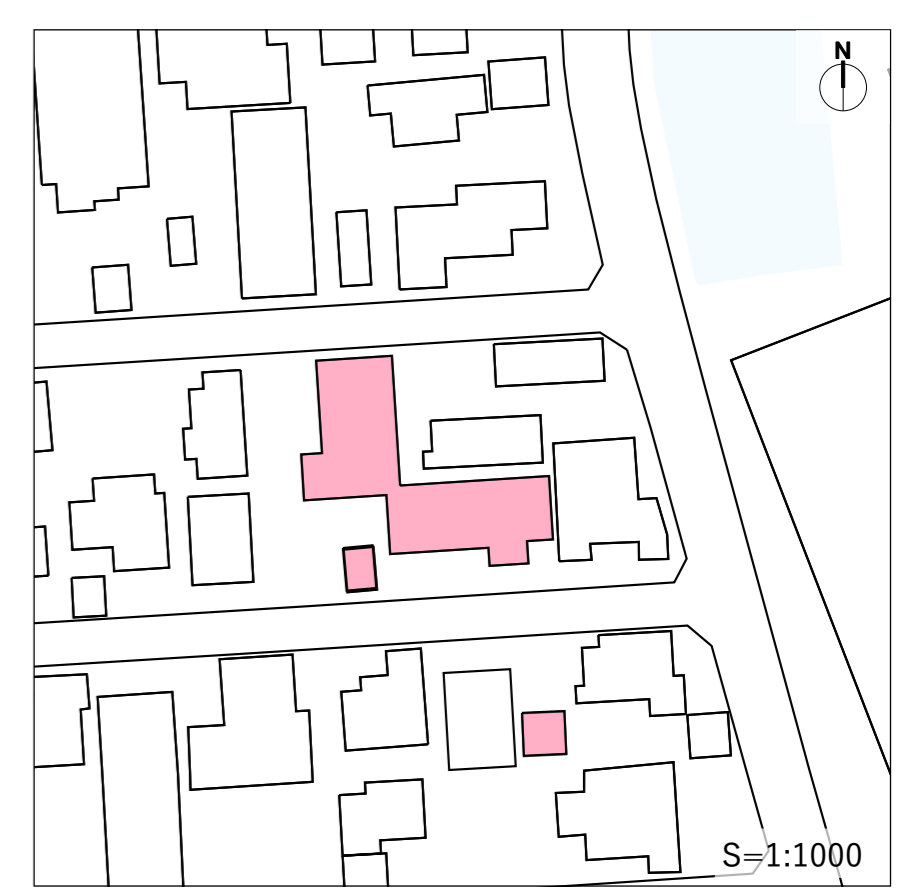
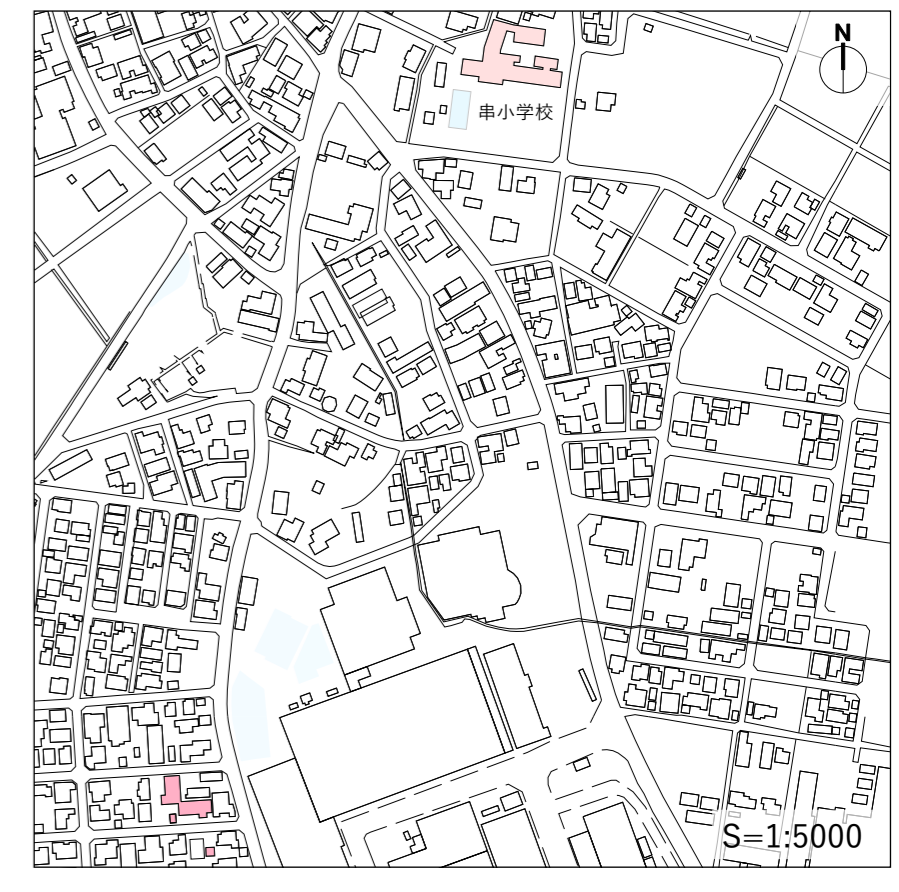


今後のスケジュール

10月	火	水	木	金	土	日	
1	2	3	4	5	6	7	・スタディ模型制作 完成 ・中間発表②プレボ 完成 ・中間発表③指摘されたことをまとめる、図面改善
8	9	10	11	12	13	14	・図面完成 ・模型制作 S=1.30
15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	・模型制作 完成 ・棟敷①
29	30	31					公(10月)末 第1回棟敷チェック
	1	2	3	4			・ベース作成 ・パネル作成 ・棟敷②
5	6	7	8	9	10	11	公(11月上旬) 第2回棟敷チェック 公(11月上旬) 卒業研究発表会登録 卒研発表会発表資料 作成 ・プレゼン パワポ資料 作成 ・棟敷③
12	13	14	15	16	17	18	
19	20	21	22	23	24	25	公(11月中旬) 第3回棟敷チェック ・棟敷 完成
26	27	28	29	30			公(11月下旬) 棟敷 撤去 公(11月下旬) 卒業研究発表会 卒研発表会 卒研発表会 卒研発表会 卒研発表会
						12月	公(12月)末 第4回棟敷チェック 公(12月)末 卒業研究発表会 卒研発表会 卒研発表会 卒研発表会

パース or スタディ模型の写真

周辺敷地



設計趣旨

